



قرارداد کارشناس ناظر گلخانه / قارچ

این قرارداد بین آقای /خانم/شرکت.....فرزند/شماره ثبت.....دارای کد ملی..... شماره شناسنامه..... صادره از..... محل تولد..... که از این پس گلخانه دار

و

آقای/خانم..... دارای پروانه اشتغال شماره..... سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان کرمانشاه فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از..... محل تولد..... کد ملی..... که از این پس ناظر گلخانه نامیده می شود، با شرایط زیر منعقد می گردد.

هدف و دامنه قرارداد:

نظارت فنی بر عملیات احداث گلخانه/واحد پرورش قارچ خوراکی در چارچوب دستورالعمل نظام گلخانه و قارچ خوراکی ابلاغی از طرف وزارت جهاد کشاورزی و نیز طرح توجیه فنی و اقتصادی تهیه شده توسط مشاور.

نوع فعالیت:

بصورت نظارت که مجموعه خدمات و اقداماتی است که برای کنترل و حصول اطمینان از صحت اجرای کار طبق اسناد و مدارک قرارداد مشتمل بر طرح توجیه فنی و اقتصادی-نقشه و مشخصات و جداول و محاسبات مندرج در آن.

مبلغ قرارداد:

به ازای انجام خدمات نظارت حداقل به میزان مراحل دفعات زمانی نظارت مندرج در دستورالعمل انطباقی و حق الزحمه مهندسین ناظر گلخانه و واحد های قارچ خوراکی که جزء پیوست لاینفک این قرارداد می باشد خواهد بود. که مبلغ کل طبق بند ۳ حق الزحمه مهندس ناظر

..... ریال و سهم سازمان نظام مهندسی ریال ، که پیوست فوق الذکر می باشد.

محل کارگاه:

زمین تحت پوشش احداث سازه واقع در شهرستان روستای مزرعه.....

تعهدات گلخانه دار:

رعایت ضوابط فنی و مهندسی احداث سازه گلخانه/قارچ خوراکی طبق طرح تهیه شده و امور نظارتی ناظر گلخانه/واحد قارچ خوراکی.

- تامین وسیله نقلیه مورد نیاز در تمام مراحل جهت ناظر در صورت عدم امکان تامین وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب با توافق ناظر و توافق ناظر و تعرفه عمومی هزینه رفت و آمد را به ناظر پرداخت نماید.
- پرداخت حق الزحمه ناظر طی حداقل شش مرحله بازدید و انجام خدمات نظارتی که توسط ناظر به انجام میرسد.

مهندس ناظر

تایید کارشناس صدور پروانه سازمان

گلخانه دار / واحد قارچ خوراکی

تاریخ

تاریخ

امضاء

امضاء



قرارداد کارشناس ناظر گلخانه/قارچ

تبصره ۱: کلیه پرداخت ها تا خاتمه کار بصورت علی الحساب خواهد بود که پس از صدور پایان کار و گواهی تسویه حساب به انجام خواهد رسید.

تبصره ۲: گلخانه دار می تواند با توافق ناظر پرداخت ها را طی اقساط و متفاوت از مراحل شش گانه پرداخت نماید منوط به اینکه تسویه حساب با ناظر قبل از صدور گواهی پایان کار به انجام برسد.

تعهدات مهندس ناظر:

رعایت ضوابط فنی و مهندسی در احداث سازه گلخانه/ واحد قارچ خوراکی طبق نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی ابلاغی و در هر مورد اعلام موارد به صورت کتبی به گلخانه دار، پیمانکار و نظام مهندسی.

- انجام حداقل ۶ مرحله از نظر زمان نظارت طبق بند ۲ مراحل (دفعات) زمانی نظارت
- ناظر نمی تواند هیچگونه رابطه با مالک ایجاد نماید که دارای منافی در پروژه باشد.
- در صورت وجود مشکلی و یا اجرای کار خارج از چارچوب باشد موظف به ابلاغ کتبی به گلخانه دار-سازمان و پیمانکار می باشد.

مدت قرارداد:

از تاریخ بازدید زمین و تعیین محل دقیق مکان احداث گلخانه/قارچ خوراکی و آماده سازی فونداسیون در مرحله دوم تا پایان احداث ساخت و سازه و آماده شدن جهت بهره برداری می باشد.

سایر موارد:

با توجه به نحوه کارکرد و عملکرد پیمانکار چگونگی تامین سرمایه و اعتبارات احداث سازه از طریق سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان کرمانشاه براساس ضوابط و نظام گلخانه ای و واحد قارچ خوراکی تعیین و به طرفین قرار داد ابلاغ می گردد.

موارد فورس ماژور:

که خارج از اداره طرفین قرار داد بوده با تفاهم دو طرف قرار داد قابل حل و فصل می باشد. در صورت عدم تفاهم موضوع از طریق نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان کرمانشاه رسیدگی و پیگیری شده و تصمیمات متخذه جهت طرفین قابل اجرا می باشد.

حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف فی مابین دو طرف قرار داد ابتدا سعی می گردد از طریق تفاهم نامه نسبت به حل و فصل آن اقدام نمایند در غیر این صورت می توانند از طریق سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کرمانشاه اقدام نمایند.

تبصره ۱۵: در صورت عدم پذیرش می توانند از طریق مقامات ذیصلاح اقدام نمایند.

مهندس ناظر

تایید کارشناس صدور پروانه سازمان

گلخانه دار/ واحد قارچ خوراکی

تاریخ

تاریخ

امضاء

امضاء



قرارداد کارشناس ناظر گلخانه / قارچ

اقامتگاه گلخانه دار / واحد قارچ خوراکی:

استان..... شهرستان..... خیابان..... کوچه..... پلاک..... تلفن ثابت..... تلفن همراه.....

اقامتگاه ناظر:

استان..... شهرستان..... خیابان..... کوچه..... پلاک..... تلفن ثابت..... تلفن همراه.....

تبصره: در صورت هرگونه تغییر در محل اقامتگاه طرفین موظف به اطلاع به یکدیگر و نظام مهندسی می باشند.

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان:

قوانین و مقرراتی که بر این پیمان منحصرا قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

کلیه تعاریف مندرج در این قرارداد ضوابط و مقررات معیارهای فنی گلخانه و واحد قارچ خوراکی می باشد.

اسناد و مدارک تکمیلی:

۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی طرح
۲. نقشه و مشخصات و جداول ضمیمه
۳. اسناد و مدارک ارائه شده توسط گلخانه دار زمان دریافت پروانه تاسیس
۴. ضوابط و مقررات و معیار های فنی گلخانه و واحد قارچ خوراکی
۵. دستورالعمل انطباقی و حق الزحمه مهندسی ناظر گلخانه و واحد قارچ خوراکی.

❖ این قرار داد در سه نسخه تنظیم و هریک در حکم یک واحد بوده که یک نسخه نزد گلخانه دار / واحد قارچ خوراکی ، نسخه دیگر نزد ناظر و نسخه سوم نزد سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان کرمانشاه می باشد.

مهندس ناظر

تایید کارشناس صدور پروانه سازمان

گلخانه دار / واحد قارچ خوراکی

تاریخ

تاریخ

امضاء

امضاء