

وزارت جهاد کشاورزی
معاونت امور باغبانی

دستورالعمل اجرایی
اعطای گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی
به روش طرح و ساخت (EPC/EPCS)

اسفند ۱۳۹۸

اعضای کارگروه تدوین و بررسی دستورالعمل:

- آقای مهندس ایرج سالاری معاون برنامه ریزی، توسعه و کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
- آقای مهندس غلامرضا تقوی مدیرکل دفتر امور گلخانه ها، گیاهان زینتی و قارچهای خوراکی
- آقای مهندس حبیب رادفر مجری طرح توسعه گلخانه ها
- خانم مهندس رکسانا اصلانی مدیرعامل شرکت راهبر پیشگامان اموت
- آقای مهندس علی عصمتی قائم مقام مدیرکل دفتر امور گلخانه ها، گیاهان زینتی و قارچهای خوراکی
- خانم دکتر الهام فتاحی فر معاون مدیرکل دفتر امور گلخانه ها، گیاهان زینتی و قارچهای خوراکی
- آقای مهندس مجتبی میر نماینده مجری طرح توسعه گلخانه ها
- آقای مهندس احمد رئیس زاده مدیر باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان اصفهان (رئیس منطقه ۱)
- آقای مهندس حجت ا... شهبازی مدیر باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان اصفهان (رئیس منطقه ۲)

۱. مقدمه:

با عنایت به روند روز افزون توسعه کشت های گلخانه ای و لزوم بهره برداری بهینه از منابع آب، خاک، سرمایه و نیروی انسانی در توسعه واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی در کشور و نیز با توجه تغییرات اقلیمی و افزایش بروز مخاطرات طبیعی نظیر سیل، تگرگ، برف و سرمازدگی، زلزله و نظایر آن و از طرف دیگر لزوم تامین نهاده های تولید و بازاریابی محصولات گلخانه ای توجه ویژه به طراحی، ساخت و نظارت بر ساخت واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی منطبق بر استانداردها و ضوابط فنی مربوطه و نیز پیش بینی تمهیدات لازم برای تامین نهاده و بازار محصولات گلخانه ای، بیش از پیش حائز اهمیت می باشد. یکی از راهکارهای اجرایی به منظور تحقق این امر، اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی به روش EPC و EPCS است. EPC مخفف کلمه Engineering Procurement Construction می باشد که کار طراحی، تامین تجهیزات و اجراء پروژه را به شرکت دارای گواهی صلاحیت سپرده و کل مسئولیت های مدیریت اجراء و کنترل کیفی پروژه به عهده همان شرکت است. EPCS نیز مخفف کلمه Engineering Procurement Construction Supplementary می باشد که علاوه بر طراحی، تامین تجهیزات و اجراء پروژه، مسئولیت حداقل یک دوره کشت و ایجاد بستر فروش محصول تولیدی را نیز بر عهده دارد. در ایران در قانون چهارم و پنجم برنامه توسعه نیز به اجرای پروژه ها براساس EPC اشاره شده است. عمده ترین مزایای روش EPC صرفه جویی در هزینه و زمان، داشتن قیمت اولیه قطعی، هزینه انجام پروژه و جدول زمان بندی اولیه، اطمینان کارفرما از مبلغ نهایی و زمان قطعی پایان کار و بهبود مدیریت ریسک برای کارفرما می باشد. لذا در راستای استفاده از ظرفیت قانون افزایش بهره وری و آئین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه و بمنظور تسهیل در فرآیندهای ارائه خدمات مهندسی، کاهش فرایند سرمایه گذاری و ... این دستورالعمل اجرایی تدوین و برای اجرا ابلاغ می گردد.

۲. هدف:

کاهش هزینه، کاهش فرایند و تکریم متقاضیان احداث واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی از طریق:

- طراحی، ساخت و نظارت بر ساخت واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی منطبق بر استانداردها و ضوابط فنی مربوطه
- بهره برداری بهینه از منابع آب، خاک، سرمایه و نیروی انسانی در توسعه واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی در کشور
- تسهیل در تامین نهاده های تولید و بازاریابی محصولات گلخانه ای

۳. مزایا و ویژگی های استفاده از EPC/EPCS

- انجام طراحی و تهیه طرح توجیه فنی و اقتصادی احداث واحد گلخانه ای و قارچ خوراکی توسط شرکت EPC/EPCS بدون اخذ هزینه از متقاضیان
- اجرا و ساخت واحد گلخانه ای و قارچ خوراکی منطبق با طرح مشاور
- انجام مراحل نظارت بر ساخت واحد گلخانه ای و قارچ خوراکی توسط شرکت EPC/EPCS با هزینه شرکت
- مدیریت تولید، بازاریابی و بازرسانی تولیدات گلخانه ای و قارچ خوراکی توسط شرکت EPC/EPCS (تامین مسئول فنی، نظارت بر تولید و ضمانت فروش حداقل برای یک دوره کشت)

۴. مبانی قانونی:

- ۱- قانون برنامه پنج ساله چهارم و پنجم توسعه کشور
- ۲- آیین نامه اجرایی نحوه رتبه بندی مراکز موضوع تبصره (۶) ماده (۲) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی به شماره ۱۸۵-۱۲۱۵-۱/ت۴۶۵-۱۵-۱۷ ه مورخ ۱۱-۵/۲۸-۵/۱-۱۱ مصوب ۱۱-۵/۷/۳۰ هیأت وزیران
- ۳- شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوران سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۵-۱۲/۳۱۰۵/س/ن مورخ ۱۲-۵/۷/۲۱ مصوب ۱۲-۵/۷/۲ هیأت عالی رتبه بندی
- ۴- شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی پیمانکاران سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۵-۱۲/۳۷۳۷/س/ن مورخ ۱۲-۵/۱-۵/۶ مصوب ۱۲-۵/۸/۲۷ هیأت عالی رتبه بندی
- ۵- دستورالعمل اجرایی آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران پروژه های صنعتی به روش طرح و ساخت به شماره ۱۳۵۵-۱۴۷/۱۰۰ مورخ ۸۵/۰۸/۲۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۵. تعاریف

- ۵-۱- **شرکت طرح و ساخت:** شخصیت حقوقی که برای اجرای پروژه های کشاورزی، منابع طبیعی و یا محیط زیست به روش طرح و ساخت دارای گواهی نامه تشخیص صلاحیت و رتبه از سازمان مرکزی و یا سازمان برنامه و بودجه می باشد. یک پروژه به روش EPC شامل سه فاز اصلی شامل فاز مهندسی یا طراحی (Engineering)، فاز خرید یا تدارکات (Procurement) و فاز نصب یا اجرا (Construction) می باشد.
- ۵-۲- **فاز مهندسی یا طراحی (Engineering):** در این مرحله از پروژه مدارک، اسناد و نقشه های مورد نیاز جهت طراحی های آتی (خرید تجهیزات و مواد و نصب و اجرای مواد و تجهیزات) انجام می گیرد. در این مرحله معمولاً پیشرفت پروژه بر اساس مراحل طراحی و میزان نفر ساعت لازم جهت تکمیل طراحی برنامه ریزی و کنترل می شود.
- ۵-۳- **فاز خرید یا تدارکات (Procurement):** در این مرحله اقلام، تجهیزات و مواد مورد نیاز جهت اجرای پروژه تهیه می گردد. در این مرحله معمولاً پیشرفت پروژه بر اساس مراحل خرید و هزینه (در برخی موارد زمان یا ترکیبی از هزینه و زمان) لازم جهت تکمیل خرید برنامه ریزی و کنترل می شود.
- ۵-۴- **فاز نصب یا اجرا (Construction):** در این مرحله تجهیزات و مواد پروژه نصب یا اجرا می گردند. در این مرحله معمولاً پیشرفت پروژه بر اساس احجام و مقادیر کاری لازم جهت تکمیل خرید تجهیزات صورت می گیرد.
- ۵-۵- **EPCS:** محول کردن اجرای یک پروژه از سوی کارفرما به شرکت طرح و ساخت منطبق بر عقد یک قرارداد جامع با جزئیات کامل و تحویل پروژه به کارفرما به صورت کلید در دست و تعهد به مدیریت سایت در حداقل یک دوره کشت و ایجاد بستر فروش محصول تولیدی بر اساس داده های بازگشت سرمایه در طرح امکان سنجی که از سوی پیمانکار EPC به کارفرما ارائه گردیده است (به معنی تضمین تولید مناسب در پروژه احداث شده در کنار بستر سازی فروش محصول) و در جریان ایجاد چنین پروژه ای کارفرما تنها موظف به تامین مسائل مالی برای پیمانکار می باشد و در زمان اجرای طرح هیچ دخالت و یا مسئولیتی را متقبل نمی شود و در کل تمامی مسئولیت اجرای سایت تا مرحله پایان کشت اول به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۶- **گواهی نامه صلاحیت:** مدرک رسمی نشان دهنده احراز صلاحیت پیمانکاری طرح و ساخت است که از سوی سازمان در قالب گواهی نامه صلاحیت نوع یک و گواهی نامه صلاحیت نوع دو صادر می شود. تخصص و حداقل رتبه لازم برای دریافت گواهی نامه های مورد اشاره براساس جدول های یک و دو این دستورالعمل تعیین می شود.

- ۷-۵- **گواهی نامه صلاحیت نوع یک:** اموری که نیازمند انجام مهندسی پایه و تفصیلی باشد و یا دانش فنی مورد نیاز آن، در کشور وجود نداشته باشد.
- ۸-۵- **مهندسی پایه:** مهندسی پایه، طراحی بنیادی است که براساس نتیجه طراحی مفهومی، با بررسی های کامل و انجام محاسبات دقیق مهندسی انجام می شود و مشخصات عناصر اصلی طرح را تعیین می کند.
- ۹-۵- **مهندسی تفصیلی:** منظور از مهندسی تفصیلی بر مبنای مهندسی پایه انجام می شود و جزئیات اجرایی در بخش های مختلف اعم از خرید و ساخت و تجهیزات و کالا، مدارک لازم برای عملیات ساخت و نصب و راه اندازی و ... را تهیه می کند.
- ۱۰-۵- **گواهی نامه صلاحیت نوع دو:** سایر مواردی که مشمول صلاحیت نوع یک نباشد.
- ۱۱-۵- **احراز صلاحیت:** احراز حداقل صلاحیت شرکت متقاضی شامل توان شرکت متقاضی (گروه مدیریت طرح و ساخت) و توان شرکت یا شرکت های همکار وی می باشد که براساس ضوابط این دستورالعمل از سوی سازمان تأیید شده باشد.
- ۱۲-۵- **گروه مدیریت طرح و ساخت:** گروهی متشکل از نیروهای تخصصی مورد نیاز که در شرکت متقاضی برای اخذ انواع مختلف گواهی نامه صلاحیت ایجاد و یا متناسب با نوع و حجم پروژه به خدمت گرفته می شود.
- ۱۳-۵- **شرکت متقاضی:** شخصیت حقوقی است که گروه مدیریت طرح و ساخت مطابق با ضوابط گروه مدیریت طرح و ساخت این دستورالعمل در آن ایجاد شده است و از سازمان درخواست صدور گواهی نامه صلاحیت دارد.
- ۱۴-۵- **شرکت همکار:** شرکت خدمات مشاوره یا پیمانکار دارای گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی که براساس ضوابط درج شده در بند ۲-۵ و ۱-۵-۲ تا ۲-۵-۵ این دستورالعمل برای انجام بخش های مختلف پروژه های طرح و ساخت همزمان با درخواست صدور گواهی نامه صلاحیت به وسیله شرکت متقاضی به سازمان معرفی می شود.
- ۱۵-۵- **مشارکت ثبتی (جوینت ونچر):** مشارکتی مدنی بین یک و یا چند مشاور با یک پیمانکار که در اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده باشد.
- ۱۶-۵- **قرارداد مشارکت (جوینت ونچر):** مشارکتی مدنی بین یک و یا چند مشاور با یک پیمانکار که بدون تاسیس یک بنگاه اقتصادی مشترک ایجاد می شود.
- ۱۷-۵- **سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور:** از این پس در این دستورالعمل به اختصار سازمان مرکزی نامیده می شود.
- ۱۸-۵- **سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان:** از این پس در این دستورالعمل به اختصار سازمان استان نامیده می شود.
- ۱۹-۵- **گواهینامه صلاحیت پیمانکاری:** مدرکی که بر اساس مقررات آئین نامه و یا شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی پیمانکاران سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و یا سازمان برنامه بودجه و به ازای احراز شرایط لازم از سوی سازمان های مذکور برای فعالیت پیمانکاری دریافت کرده باشد.
- ۲۰-۵- **پروژه های خود اجرایی:** به پروژه هایی اطلاق می گردد که سرمایه گذار با سرمایه شخصی و بهره گیری از توان کارشناسی و تجربی خود قصد احداث گلخانه به شیوه های نو آورانه و یا خاص را دارد. در این گونه از پروژه ها ارائه تعهد نامه رسمی توسط کارفرما مبنی بر رعایت ضوابط فنی و استفاده از پیمانکاران ذیصلاح سازمان نظام مهندسی کشاورزی شرط صدور پروانه تاسیس می باشد.

۶. شرایط، مدارک و فرایند صدور گواهی نامه صلاحیت

۶-۱- انواع متقاضیان

متقاضیان ذیل می توانند گواهی نامه صلاحیت دریافت کنند:

الف- واحدهای خدمات مشاوره دارای گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوره در رشته های درج شده در جدول شماره

یک و دارای حداقل رتبه تعیین شده در آن، با ارائه قرارداد منعقد شده با یک شرکت پیمانکار طبق جدول شماره دو به عنوان همکار

ب- واحدهای خدمات پیمانکاری دارای گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی پیمانکاری در رشته های درج شده در جدول

شماره دو و دارای حداقل رتبه تعیین شده در آن، با ارائه قرارداد منعقد شده با یک شرکت مشاور طبق جدول شماره یک به عنوان همکار

تبصره ۱- شرکت متقاضی تنها در تخصص مندرج در گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوره و یا پیمانکاری خود می تواند

درخواست گواهی نامه صلاحیت نماید.

تبصره ۲- در صورتی که هر یک از متقاضیان بند (الف) و (ب) خود بتواند در سازمان خود توانمندی لازم را ایجاد نماید به طوری

که بر اساس شیوه نامه تشخیص صلاحیت مشاوران و یا پیمانکاران حائز شرایط شرکت همکار گردند، معرفی شرکت همکار برای

اخذ گواهی صلاحیت الزامی نیست.

پ- گروه همکاری طرح و ساخت، متشکل از مشارکت ثبتي دو یا چند واحد خدمات مشاوره و یا پیمانکاری موضوع بندهای

(الف) و (ب) با ارائه موافقت نامه مشارکت مدنی

تبصره- در خصوص متقاضیان بند فوق، در صورت وجود بیش از دو شرکت در مجموعه، نوع گواهی نامه صلاحیت باتوجه به تخصص

و رتبه بزرگترین سهامدار مشاور و بزرگترین سهام دار پیمانکار و ملحوظ نمودن ضوابط جداول شماره یک و دو تعیین می شود.

ت- شرکت ایرانی که برای انجام خدمات طراحی، مدیریت و اجرای پروژه ها در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است و

مالکیت اکثریت سهام آن متعلق به دو یا چند شرکت از خدمات مشاوره و یا پیمانکاری موضوع بندهای (الف) و (ب) است.

تبصره- نوع گواهی نامه صلاحیت و شرکت همکار متقاضیان بند (ت) براساس رتبه و تخصص مشاور و یا پیمانکاری که بیشترین

سهام شرکت متقاضی را داراست و براساس جداول شماره یک و دو تعیین می شود.

ث- شرکت های معتبر خارجی فاقد گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوره و یا پیمانکاری، که در زمینه طراحی و

اجرای پروژه های کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست از تجربه و سابقه خوبی برخوردار بوده با دارا بودن شرایط ذیل می توانند

متقاضی باشند:

الف- در کشور خود به طور رسمی به ثبت رسیده باشند و مدارک ثبت و اجازه فعالیت آن ها در رشته مورد نظر از طرف مرجع

ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران تایید شده باشد.

تبصره- در صورتی که شرکت جزئی از دستگاه دولتی متبوع خود باشد نیاز به ثبت ندارد.

ب- حسن سابقه و تخصص و تجربه شرکت توسط مراجع معتبر بین المللی تایید شده باشد.

پ- شعبه خود را در ایران به طور رسمی به ثبت رسانده باشد.

ت- تعهد نماید که در جهت انجام کارهای واگذار شده، مقررات جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید.

۶-۲- شرایط شرکت همکار

۶-۲-۱- شرکت های همکار بند (الف) و (ب) بند ۵-۱ در یک شرکت می توانند به عنوان همکار معرفی شوند.

۲-۶-۲- حداقل شرایط شرکت همکار در متقاضیان بندهای (الف) و (ب) بند ۵-۱ طبق ضوابط جداول شماره یک و دو تعیین می گردد.

۲-۶-۳- برای متقاضیان موضوع بند (پ) ماده (۵-۱)، معرفی شرکت همکار لازم نیست.

۲-۶-۴- در صورتی که در ترکیب سهامداران اصلی متقاضیان گروه (ت) بند ۵-۱ حداقل یک مشاور و یک پیمانکار موضوع بندهای (الف) و (ب) باشد نیاز به معرفی شرکت همکار نیست. در غیر اینصورت با توجه به رتبه و تخصص بزرگترین سهام دار و بر اساس جداول یک و دو عمل می شود.

۲-۶-۵- شرکت های معتبر خارجی فاقد گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوره و یا پیمانکاری، که در زمینه طراحی و اجرای پروژه های کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست از تجربه و سابقه خوبی برخوردار بوده و بخواهند بصورت همکار با شرکتهای ایرانی همکاری کنند که باید دارای شرایط فوق الذکر در بند ۵-۱ باشند.

الف- در کشور خود به طور رسمی به ثبت رسیده باشند و مدارک ثبت و اجازه فعالیت آن ها در رشته مورد نظر از طرف مرجع ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران تایید شده باشد.

تبصره- در صورتی که شرکت جزیی از دستگاه دولتی متبوع خود باشد نیاز به ثبت ندارد.

ب- حسن سابقه و تخصص و تجربه شرکت توسط مراجع معتبر بین المللی تایید شده باشد.

پ- شعبه خود را در ایران به طور رسمی به ثبت رسانده باشد.

ت- تعهد نماید که در جهت انجام کارهای واگذار شده، مقررات جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید.

۳-۶- شرایط گروه مدیریت طرح و ساخت

ساختار و ویژگی های گروه مدیریت طرح و ساخت ::

الف- شرایط و حداقل تعداد نیروهای تخصصی مورد نیاز گروه مذکور برای انواع مختلف گواهی نامه صلاحیت، براساس جداول شماره سه تا پنج تعیین می گردد.

تبصره ۱- در گروه مدیریت طرح و ساخت، شرکت می تواند به فراخور نیاز از متخصصین رشته های مهندسی سازه، صنایع، برق، مکانیک و عمران و رشته های امور مالی و مدیریت صنعتی با رعایت حداقل سنوات کاری قابل قبول افراد استفاده نماید.

ب- شرکت متقاضی باید، اسامی متصدی هر یک از سمت های تعیین شده در جداول بند (الف) را به همراه قرارداد همکاری ارائه نماید.

تبصره- افراد مورد نیاز گروه مدیریت طرح و ساخت می توانند با رعایت شرایط تعیین شده در جداول این قسمت، از بین کارکنان موجود در شرکت متقاضی انتخاب و معرفی شوند.

۴-۶- مدارک مورد نیاز

مدارک عمومی:

- اصل و تصویر اساسنامه و آگهی ثبت شرکت متقاضی
- مدارک ثبت شرکت خارجی در کشور خود به طور رسمی و تاییدیه فعالیت در ایران
- مدارک ثبت شعبه شرکت خارجی در ایران به طور رسمی

مدارک اختصاصی:

- اصل و تصویر گواهی رتبه بندی شرکت متقاضی و همکار

- اصل و تصویر پروانه اشتغال معتبر شرکت متقاضی و همکار
- مدارک تحصیلی و سوابق کاری و قرارداد همکاری با افراد گروه مدیریت طرح و ساخت
- اصل و تصویر قرارداد مشارکتی (در صورت وجود)
- تعهد نامه شرکت های همکار
- تعهدنامه تضمین مدیریت تولید و بازاریابی محصول حداقل تا یک دوره کشت توسط شرکت EPCS
- ارائه سوابق مثبت در زمینه فعالیت بازاریابی داخلی و خارجی توسط شرکت EPCS

۶-۵- فرایند صدور گواهی نامه صلاحیت

گواهینامه صلاحیت پس از بررسی مدارک و مستندات و تشکیل پرونده متقاضیان توسط سازمان استان، با امضای رییس سازمان مرکزی به شرح زیر صادر می گردد:

الف- تکمیل فرم "تقاضا نامه صدور گواهی نامه صلاحیت" (فرم شماره یک پیوست) و ارائه مدارک ذیل از سوی شرکت متقاضی به سازمان استان:

- ۱- ارائه "تعهد نامه شرکت های همکار" (فرم شماره دو پیوست)
 - ۲- اصل و تصویر اساسنامه و آگهی ثبت شرکت متقاضی
 - ۳- اصل و تصویر قرارداد مشارکت (در صورت وجود)
 - ۴- اصل و تصویر گواهی رتبه بندی شرکت متقاضی و همکار
 - ۵- اصل و تصویر پروانه اشتغال معتبر شرکت متقاضی و همکار
 - ۶- ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری و قرارداد همکاری با افراد گروه مدیریت طرح و ساخت
 - ۷- تصویر فیش واریزی ثبت نام (مطابق تعرفه های ابلاغی وزارت جهادکشاورزی)
- تبصره- تشکیل پرونده و ارائه درخواست، در صورت وجود بستر ثبت نام الکترونیک، از طریق سامانه اینترنتی مربوطه انجام می شود.

ب- تشکیل پرونده، انجام بررسی اولیه و تهیه گزارش کارشناسی از سوابق تحصیلی و تجربی افراد و شرکت های معرفی شده توسط سازمان استان و ارسال پرونده به سازمان مرکزی.

پ- صدور گواهی نامه صلاحیت توسط سازمان مرکزی (مطابق فرمت گواهی نامه صلاحیت پیوست)

۶-۶- مقررات:

۱- در صورت وجود نقایص در سوابق و تجربیات افراد فنی معرفی شده یا عدم انطباق شرایط شرکت متقاضی با ضوابط این دستورالعمل مراتب با ذکر موارد به متقاضی اعلام می شود تا نسبت به جایگزینی افراد یا ارائه مدارک تکمیلی یا تطبیق شرایط اقدام نماید.

۲- گواهی نامه صلاحیت به نام شرکت متقاضی صادر می گردد.

تبصره- برای متقاضیان مشارکتی یک گواهی نامه صلاحیت به نام یکی از دو شرکت موضوع تبصره (پ) ماده (۵-۱) صادر می گردد.

۳- اعتبار گواهی نامه صلاحیت دو سال از تاریخ صدور است و تمدید آن به درخواست دارنده آن حداقل دو ماه قبل از پایان مهلت اعتبار و ارائه مدارک مثبته دال بر حفظ شرایط و ضوابط گواهی صلاحیت دریافت شده می باشد.

۴- در صورت انصراف شرکت دارنده گواهی نامه صلاحیت یا شرکت همکار از ادامه همکاری با طرف دیگر، شرکت دارنده گواهی نامه صلاحیت باید مراتب را با معرفی شرکت همکار جدید به سازمان اعلام نماید. در غیر این صورت گواهی نامه صلاحیت صادره به حالت تعلیق در می آید.

۵- سازمان موظف است عملکرد پیمانکاران طرح و ساخت را در چهارچوب شیوه نامه ای که به این منظور تهیه و ابلاغ می کند، مورد ارزشیابی قرار دهد و از نتایج آن در تعیین صلاحیت متقاضیان استفاده نماید.

۶- ارزیابی توان اجرای کار، بخشی از فرآیند ارجاع کار به پیمانکاران برای اجرای پروژه ها به روش طرح و ساخت است، که طی آن توان اجرای کار پیمانکاران دارنده گواهی نامه صلاحیت، براساس آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران طرح و ساخت به وسیله سازمان بررسی می شود.

۷- دارندگان گواهی نامه صلاحیت موظف هستند هر نوع تغییر در رتبه و پایه اعضا و یا شرکت همکار را که موجب تغییر در رتبه طرح و ساخت می شود به سازمان اعلام نمایند.

۸- در صورتی که در هر مرحله از بررسی محرز شود که شرکت متقاضی برای دریافت گواهی نامه صلاحیت، مدارک و اطلاعات خلاف واقع ارائه نموده است، موضوع برای پیگیری به هیأت بدوی انتظامی سازمان ارجاع می شود.

۹- در اجرای قرارداد با مجریان طرح های تأمین مالی شده از سوی بانک، شرکت های دارای گواهی نامه EPC به عنوان پیمانکار دارای صلاحیت تعیین و بانک عامل موظف است مبنای پرداخت منابع مالی به طرح های موضوع این دستورالعمل را از طریق ارجاع کار به پیمانکار EPC قرار دهد.

۱۰- همچنین برای متقاضیان اجرای پروژه به روش EPC /EPCS محدودیتی از نظر سطح و ظرفیت تولید گلخانه و قارچ خوراکی وجود ندارد اما توصیه می گردد که برای پروژه های گلخانه ای حداقل ۳ هکتار و برای قارچ خوراکی حداقل ۶۰۰ تن باشد.

پیوست ها

جدول ۱- تخصص و رتبه شرکت های خدمات مشاوره به عنوان متقاضی یا شرکت همکار

تخصص واحد مشاوره	حداقل رتبه برای گواهی نامه صلاحیت نوع یک	حداقل رتبه برای گواهی نامه صلاحیت نوع دو
زراعت و باغبانی، پارک و فضای سبز	۲	۳
آب، خاک و مکانیزاسیون	۲	۳
آموزش، ترویج، پژوهش و فن آوری	۲	۳
گیاه پزشکی	۲	۳
گلخانه و پرورش قارچ خوراکی	۲	۳

جدول ۲- تخصص و رتبه شرکت های خدمات پیمانکاری به عنوان متقاضی یا شرکت همکار

تخصص پیمانکار	حداقل رتبه برای گواهی نامه صلاحیت نوع یک	حداقل رتبه برای گواهی نامه صلاحیت نوع دو
امور باغبانی	۳	۴
امور آب، تأسیسات آبی، آبیاری و زهکشی	۳	۴
بهسازی و اصلاح خاک و اراضی	۳	۴
صنایع کشاورزی، غذایی، چوب، کاغذ و مکانیزاسیون	۳	۴
نگهداری و فراوری، درجه بندی و بسته بندی محصولات کشاورزی	۳	۴
آموزش و ترویج	۳	۴
گیاه پزشکی	۳	۴
رشته ساختمان؛ برق؛ تأسیسات و تجهیزات	۳	۴

جدول ۳- حداقل نیروهای تخصصی گروه مدیریت طرح و ساخت در تخصص های کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست در بخش مهندسی

ردیف	عنوان سمت	رشته های تحصیلی قابل قبول	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع یک	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع دو	حداقل مشخصات قابل قبول افراد**
۱	مسئول بخش مهندسی	*	۱	۱	حداقل ۶ سال سابقه کار مرتبط
۲	کارشناس ناظر	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط
۳	کارشناس طراح	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط
۴	کارشناس تولید	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط

*از بین رشته های تحصیلی اصلی و مرتبط جداول ماده (۲۱) شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوران سازمان در تخصص مربوطه
** منظور از سوابق کاری مرتبط، تجارب کاری مرتبط با سمت در گروه مدیریت طرح و ساخت و تخصص شرکت متقاضی است.

جدول ۴- حداقل نیروهای تخصصی گروه مدیریت طرح و ساخت در تخصص های کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست در بخش تدارکات

ردیف	عنوان سمت	رشته های تحصیلی قابل قبول	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع یک	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع دو	حداقل مشخصات قابل قبول افراد**
۱	مسئول بخش تدارکات	*	۱	۱	حداقل ۴ سال سابقه کار مرتبط
۲	کارشناس خرید	*	۱	۱	حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط
۳	کارشناس مالی و قرارداد	*	۱	۱	حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط
۴	کارشناس تولید	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط

*از بین رشته های تحصیلی اصلی و مرتبط جداول ماده (۲۱) شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوران سازمان در تخصص مربوطه
** منظور از سوابق کاری مرتبط، تجارب کاری مرتبط با سمت در گروه مدیریت طرح و ساخت و تخصص شرکت متقاضی است.

جدول ۵- حداقل نیروهای تخصصی گروه مدیریت طرح و ساخت در تخصص های کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست در بخش نصب و راه اندازی

ردیف	عنوان سمت	رشته های تحصیلی قابل قبول	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع یک	حداقل تعداد برای گواهی صلاحیت نوع دو	حداقل مشخصات قابل قبول افراد**
۱	مسئول بخش نصب و راه اندازی	*	۱	۱	حداقل ۶ سال سابقه کار مرتبط
۲	مسئول نصب	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط
۳	مسئول راه اندازی	*	۱	۱	حداقل ۶ سال سابقه کار مرتبط
۴	کارشناس تولید	*	۱	۱	حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط

*از بین رشته های تحصیلی اصلی و مرتبط جداول ماده (۲۱) شیوه نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوران سازمان در تخصص مربوطه
** منظور از سوابق کاری مرتبط، تجارب کاری مرتبط با سمت در گروه مدیریت طرح و ساخت و تخصص شرکت متقاضی
*** در خصوص حداقل نیروهای تخصصی، کارشناس تولید در جداول ۳، ۴، ۵، ۶ در پروژه های EPC/EPCS می تواند حداقل یک نفر باشد.
**** در خصوص حداقل نیروهای تخصصی، کارشناس بخش تدارکات، خرید و مالی در جدول ۴ در پروژه های EPC/EPCS می تواند حداقل یک نفر باشد.

بسمه تعالی

فرم شماره یک

تقاضا نامه صدور گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه به روش (EPC/EPCS)

در رشته و گرایش.....

الف- مشخصات ثبتی شرکت متقاضی: (اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی ثبت و آخرین تغییرات شرکت ضمیمه می باشد)

۱- نام شرکت:

۲- نوع شرکت:

۳- شماره ثبت و تاریخ تاسیس:

۴- نوع مالکیت: خصوصی □ / دولتی □ / ... درصد خصوصی و ... درصد دولتی

۵- مشخصات سهامداران:

اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی	سمت	درصد سهام
(نام و نام خانوادگی)	(نام شرکت و نام نماینده شرکت)		

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

ب- مشخصات حرفه ای شرکت متقاضی: (سوابق تجربی شرکت ضمیمه است)

۱- نوع فعالیت: مشاوره □ پیمانکاری □ سایر □ ، توضیح:.....

۲- مشخصات گواهی های رتبه بندی مشاوره و پیمانکاری اخذ شده از سازمان:

الف- رتبه مشاوره: (نوع رتبه و پایه / تخصص / تاریخ دریافت)

۱-

۲-

۳-

۴-

ب- رتبه پیمانکاری: (نوع رتبه / تخصص / تاریخ دریافت)

۱-

۲-

۳-

۴-

۳- مشخصات گروه مدیریت طرح و ساخت: (سوابق تحصیلی و تجربی افراد ضمیمه است)

عنوان سمت*	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک
۱-			

- ۲-
- ۳-
- ۴-
- ۵-
- ۶-
- ۷-
- ۸- ...
- ۹-

*باتوجه به عناوین سمت ها و حداقل شرایط مندرج در جداول سه تا پنج دستورالعمل اجرایی اعطای گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی به روش طرح و ساخت (EPC/EPCS)

ج- مشخصات شرکت های همکار:

۱- واحد/واحدهای خدمات مشاوره

نام مهندس مشاور حقوقی	تخصص	رتبه و پایه	تاریخ اخذ صلاحیت
۱-			
۲-			

۲- پیمانکار/ پیمانکاران

نام پیمانکار حقوقی	تخصص	رتبه	تاریخ اخذ صلاحیت
۱-			
۲-			

د- تأییدات متقاضی:

موارد ذیل توسط این شرکت (شرکت متقاضی) تأیید می شود.

الف- چنانچه در هر مرحله از بررسی ثابت شود هر یک از اطلاعات یا مدارک ارائه شده در این تقاضا نامه و یا ضمایم آن خلاف واقع است، موضوع به هیأت عالی انتظامی سازمان ارجاع خواهد شد. همچنین چنانچه پس از دریافت گواهی صلاحیت، تخلف مذکور احراز گردد، ضمن ارجاع موضوع به هیأت انتظامی سازمان، شرکت متقاضی تا زمان صدور رأی هیأت مذکور حق فعالیت نداشته و قبول تقاضای جدید این شرکت منوط به گذشت حداقل یک سال از تاریخ دریافت گواهی صلاحیت اخذ شده قبلی خواهد بود.

ب- شرکت متقاضی متعهد به رعایت شرایط و ضوابط دستورالعمل اجرایی اعطای گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی به روش طرح و ساخت (EPC/EPCS) است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای تعهد آور امضا مهر شرکت

بسمه تعالی
فرم شماره دو
تعهد نامه شرکت های همکار

بدینوسیله این شرکت دارای گواهی تشخیص صلاحیت از به عنوان: واحد خدمات مشاوره در تخصص..... دارای رتبه..... و گواهی اخذ شده مورخ

پیمانکار در تخصص..... دارای رتبه..... و پایه..... و گواهی اخذ شده مورخ

بااطلاع کامل از قوانین و مقررات و رعایت مفاد دستورالعمل اجرایی اعطای گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی به روش طرح و ساخت (EPC/EPCS)، موافق و متعهد به همکاری با شرکت(متقاضی گواهی نامه صلاحیت) در زمینه :

انجام خدمات مهندسی عملیات ساخت و نصب

در تخصص.....(موضوع گواهی نامه صلاحیت درخواستی متقاضی) به عنوان شرکت همکار موضوع فصل ششم دستورالعمل فوق الذکر می باشم.

ضمنا موارد ذیل توسط این شرکت تأیید می شود:

- ۱- نحوه همکاری و روابط فیما بین طی توافقنامه ای که در مورد هر پروژه به امضای این شرکت و شرکت متقاضی گواهی صلاحیت خواهد رسید تعیین می شود. مفاد تفاهم نامه مذکور مغایرتی با دستورالعمل یادشده نخواهد داشت.
- ۲- در صورت شرکت در مناقصه به اتفاق شرکت متقاضی که منجر به برنده شدن پیشنهاد و عقد قرارداد شود، این شرکت نیز در مقابل کارفرما به صورت مشترک و تضامنی متعهد خواهد بود و ضمانت های لازم را ارائه می نماید.

نام شرکت

امضا	مهر شرکت
نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای تعهد آور	
۱-	
۲-	
۳-	

بسمه تعالی

فرم شماره سه

تعهد نامه شرکت EPCS برای مدیریت تولید و ایجاد بستر فروش محصول

بدینوسیله این شرکت دارای گواهی نامه تایید صلاحیت از به شماره مورخ، بااطلاع کامل از قوانین و مقررات و رعایت مفاد دستورالعمل اجرایی اعطای گواهی نامه صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای و قارچ خوراکی به روش طرح و ساخت (EPC/EPCS)، موافق و متعهد می گردد تا مدیریت تولید برای حداقل یک دوره کشت محصول و ایجاد بستر و بازار فروش محصول تولیدی را برای پروژه گلخانه ای / قارچ خوراکی تحت اجرا بر عهده خواهد داشت.

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای تعهد آور

امضا مهر

شرکت

۱.

۲.

۳.

بسمه تعالی

فرم شماره سه

**گواهی نامه تایید صلاحیت اجرای پروژه های گلخانه ای وقارچ خوراکی
به روش طرح و ساخت (EPC / EPCS)**

با عنایت به دستورالعمل اجرایی شماره مورخ،
شرکت از اداره ثبت شرکت های استان
دارنده شماره در رشته تخصصی در رتبه تایید
و شماره نظام مهندسی صلاحیت شده است.

بهره برداری از این پروانه در چهارچوب ضوابط و مقررات سازمان برای دارنده آن مجاز می باشد.
این گواهی بدون هولوگرام و مهر برجسته فاقد ارزش می باشد.

نام و نام خانوادگی

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

جمهوری اسلامی ایران