

صور تجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ (اصلاحیه)

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۹۰/۴/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۳۴۶۱۸/ت/۴۹۹۳۲ هـ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیئت محترم وزیران، جدول مساحت اراضی توافق شده فی مابین سازمان امور اراضی کشور و معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی که قبلاً در جدول ضمیمه موضوع مصوبه فوق الذکر لحاظ نگردیده بدینوسیله اصلاحیه مربوط به واگذاری تأمین نصاب اراضی جهت احداث میدان عرضه دام به شرح جداول پیوست تصویب و مورد تأیید قرار گرفت.

تبصره: چنانچه اراضی محل احداث طرح فاقد اضلاع هندسی مشخص باشد بنا به صلاحدید سازمان جهاد کشاورزی استان (معاونت امور تولیدات دامی) اراضی قابل واگذاری حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش خواهد بود.

نحوه محاسبه و تعیین ظرفیت میدام دام (عرضه / کشتاری)

۱- ظرفیت میدان دام (عرضه و یا کشتاری) براساس جدول شماره یک، محاسبه و تعیین می شود.

جدول شماره یک: ظرفیت میادین دام (عرضه / کشتاری)

ظرفیت هر جایگاه (رأس)		تعداد جایگاه		ظرفیت (رأس)		میدان دام (نحوه بهره برداری)
حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	
۲۰	-	۲۵	۵	۵۰۰	۱۰۰	گاو و گوساله
۵۰	-	۵۰	۱۰	۲۵۰۰	۵۰۰	گوسفند و بز

۲- حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میادین دام (عرضه / کشتاری) براساس حداقل ظرفیت تعیین شده (برحسب متر مربع)، مطابق جدول شماره دو محاسبه و تعیین می شود:

جدول شماره دو: حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میادین دام (عرضه / کشتاری) (برحسب متر مربع)

میدان دام (عرضه / کشتاری) (نحوه بهره برداری)			مساحت مورد نیاز		مبنای محاسبه	تأسیسات (اصلی / جانبی)
توام	گاو و گوساله	گوسفند و بز	غیر مسقف	مسقف		
۱۸۸۰	$۱۰۰ \times ۵,۸ = ۵۸۰$	-	۳	۲,۸	به ازاء هر رأس گاو گوساله	جایگاه نگهداری دام
	-	$۵۰۰ \times ۲,۶ = ۱۳۰۰$	۱,۶	۱	به ازاء هر رأس گوسفند و بز	
۳۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	-	به ازاء هر نوع بهره برداری	محل نمایش دام
۶۲/۵	$۱۰۰ \times ۰,۵ = ۵۰$	$۲۵ \times ۰,۵ = ۱۲,۵$	-	۰/۵	به ازاء هر رأس گاو و گوساله و یا ۴ رأس گوسفند و بز	انبار علوفه و کنسانتره
۶۰	۳۰	۳۰	۳۰ (سایبان)	-	به ازاء هر نوع بهره برداری	سکوی تخلیه و بارگیری
۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	-	به ازاء هر میدان دام	حوضچه / داکت ضد عفونی
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	جایگاه شستشو و ضد عفونی کامیون حمل دام زنده
۱۲	۱۲	۱۲	-	۱۲	به ازاء هر میدان دام	پست دامپزشکی

جدول شماره ۲: حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه/کشتاری) (بر حسب مترمربع)

میدان دام (عرضه / کشتاری) (نحوه بهره برداری)			مساحت مورد نیاز		مبنای محاسبه	تأسیسات (اصلی / جانبی)
توام	گاو و گوساله	گوسفند و بز	غیر مسقف	مسقف		
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	کشتارگاه اضطراری
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	درمانگاه و داروخانه
۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	-	به ازاء هر میدان دام	حمام ضد کنه
۱۰	۱۰	۱۰	-	۱۰	به ازاء هر میدان دام	کوره لاشه سوز
۱۸۰	$۵ \times ۱۲ = ۶۰$	$۱۰ \times ۱۲ = ۱۲۰$	-	۱۲	به ازاء هر میدان دام	محل استراحت صاحبان جایگاه / دام
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	خانه کارگری و نگهبانی
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	ساختمان اداری و مدیریت
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	غذاخوری و نمازخانه
۲۰	۲۰	۲۰	-	۲۰	به ازاء هر میدان دام	سرویس بهداشتی
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	-	به ازاء هر میدان دام	باسکول کامیون
۵۰	$۲ \times ۱۰ = ۲۰$	$۳ \times ۱۰ = ۳۰$	-	۱۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	توزین دام
۶۰۰	$۱۰ \times ۲۰ = ۲۰۰$	$۲۰ \times ۲۰ = ۴۰۰$	-	۲۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	پارکینگ خودروهای حمل دام و علوفه
۳۰۰	$۵ \times ۲۰ = ۱۰۰$	$۱۰ \times ۲۰ = ۲۰۰$	-	۲۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	پارکینگ خودروهای سواری
۳۹۵۴/۵ مترمربع	۱۷۱۲ مترمربع	۲۷۶۴/۵ مترمربع	مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مسقف و غیرمسقف) بر حسب نحوه بهره برداری میدان دام برای حداقل ظرفیت			
۷۹۰۹ مترمربع	۳۴۲۴ مترمربع	۵۵۲۹ مترمربع	مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، فضای سبز، مسیرهای تردد خودروها و راه های دسترسی برای حداقل ظرفیت			
۱۱۸۶۳/۵ مترمربع	۵۱۳۶ مترمربع	۸۲۹۳,۵ مترمربع	حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه / کشتاری) با حداقل ظرفیت (۱۰۰ رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز)			


ضوابط اجرایی جدول شماره ۲

۱* برای احداث میادین دام (عرضه و کشتاری) با ظرفیت های بیش از حداقل ظرفیت تعیین شده (۱۰۰ رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز)، مقدار زمین مورد نیاز، در مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر میدان دام یا به ازاء هر نوع بهره برداری باشد، برای همه ظرفیتهای ثابت در نظر گرفته می شود و مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر رأس دام یا به ازاء هر جایگاه دام باشد، بر اساس تغییر در تعداد و نوع دام، مطابق با محاسبات جدول شماره دو تغییر خواهد یافت .

۲* مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، احداث فضای سبز، مسیرهای دسترسی، معابر و تردد خودروهای حمل دام و علوفه و لحاظ حرائم مورد نیاز بین فضاها در داخل میدان بر اساس ضوابط موجود، دو برابر مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی در نظر گرفته می شود.

۳* مساحت کل زمین اختصاص یافته برای احداث میادین دام (عرضه/کشتاری) سه برابر مساحت اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مسقف و غیر مسقف) جدول شماره (۲) در نظر گرفته می شود.

(ب/۱۷/۹۸)


دکتر مرتضی رضائی
معاون امور تولیدات دامی

مهندس اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور



تورج صارمی
دکتر بهبود تغذیه و جایگاه دام

دکتر مختار علی عباسی
رئیس مرکز اصلاح نژاد دام و
بهبود تولیدات دامی

حسین امیر حیدری
معاون توسعه و ساماندهی

حسین میر رجبی
مدیرکل دفتر واگذاری و توسعه اراضی